

Location entrepôt/atelier 2977m², Besançon - Doubs

Bourgogne-Franche-Comté

https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=94625003200053-25_0265

Type de transaction : Location

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Entrepôt/atelier

Surface développée : 2977m²

Département : Doubs

Localisation : 25000 Besançon

Loyer/mois : 342 699,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

BESANCON - Trépillot/Tilleroyes Sur un terrain de 16 960 m² clôturé et sécurisé (réf. cadastrales MX 236/MX 238/MX 340/MX 341/MX 343), ensemble immobilier d'une superficie utile brute de 2 977,80 m² (Surface bureaux : 1 491,70 m² / Surface activité : 1 486,10 m²) comprenant : - Un bâtiment principal à usage de bureaux et d'activité composé d'un rez de chaussée avec petit sous-sol - au RDC : 27 bureaux (dont 2 grand open space), deux salles de réunion, une cuisine, vestiaires H et F avec douches et sanitaires ainsi qu'une partie activité d'env 722 m² - au sous-sol : 3 locaux à usage d'archives et deux locaux techniques - Un bâtiment à usage d'activité/ stockage avec portes sectionnelles d'env 600 m² dont la moitié est juste couverte - Un ensemble d'env 13 garage fermés - Environ 117 emplacements de stationnement extérieurs (dont 3 PMR et 1 borne de recharge électrique)L'ensemble des bâtiment sont accessibles de plain-pied avec possibilité de stockage ext > 2400 m² Mode de chauffage - PAC électrique et plancher chauffant sur la partie activité

Accessibilité

A36: 5 min "Ecole Valentin" - 10 min "Vaux les

Informations techniques

- Date de disponibilité : **17/05/24 00:00**
- Type localisation : **périphérie**
- Surface développée : **2977m²**
- Année de construction :

Contexte situation

Ligne 10

Ce bien est proposé par :

CBRE Desaulles

Membre indépendant du réseau CBRE

Réf : 25_0265